

U skladu sa članom 63. i 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata ("Službeni glasnik RS" broj 47/2006) izdavalac "Jedinstvo-Metalogradnja" a.d. Sevojno, objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA 2008.GODINU

I- Opšti podaci

1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj I PIB Akcionarskog Društva	"Jedinstvo-Metalogradnja" a.d. Sevojno, Prvomajska bb, Mat. br. 07188315 PIB 101779416		
2) Web site i e-mail adresa	www.j-metalogradnja.rs e- mail findiroffice@ptt.rs		
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD.10971/2005		
4) delatnost (šifra i opis)	45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova		
5) broj zaposlenih	185		
6) broj akcionara	183		
7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)	1) "JEDINSTVO" A.D.	191100	52,8340
	2) KALJEVIĆ MILADIN	45074	12,4617
	3) POPOVIĆ NEDA	11595	3,2057
	4) ZARIĆ SRETEN	8767	2,4238
	5) DRUŠTVENI KAPITAL	7800	2,1565
	6) DJENIĆ LJUBIŠA	1524	0,4064
	7) NEDELJKOVIĆ PAUN	1470	0,3970
	8) DJURIĆ DAVID	1436	0,3930
	9) ARSIĆ ILIJA	1422	0,3818
	10) AVRAMOVIĆ GVOZDENIJA	1381	0,3700
8) vrednost osnovnog kapitala	120.722.671,00		
9) broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN brojem i CFI kodom)	- Obične akcije :361.699 kom.; CFI kod ESUFUR, ISIN broj RSJMSEE28564:		
10) podaci o zavisnim društvima (do 5 najznačajnijih subjekata konsolidacije) – poslovno ime, sedište i poslovna adresa	/		
11) poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Preduzeće za reviziju i računovodstvo "AUDITING" Vrnjačka Banja, Goranska br. 9.		
12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza AD, Novi Beograd, Omladinskih brigada br.1		

II - Podaci o upravi društva

1) Članovi uprave (na dan 31.12.2008)

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje članstvo u UO i NO drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i % akcija koju poseduju u AD
1. Miladin Kaljević, Užice	Dipl.ing. maš. "Jedinstvo-Metalogradnja" a.d. Sevojno, generalni direktor, član	151.376,00	45.074 = 12,4%
2. Mića Mičić, Užice	Diplomirani ekonomista, "Jedinstvo" a.d. Sevojno, generalni direktor, član	151.376,00	
3. Zoran Radibratović, Užice	Dipl. mašinski inženjer "Jedinstvo" a.d. Sevojno, direktor inženjeringa, pred.	151.376,00	
4. Radan Jelisavčić, Užice	Inženjer VI stepen "Jedinstvo" a.d. Sevojno, rukovodilac montaze, član	151.376,00	
5. Milovan Mirjačić, Užice	Mašinski inženjer, "Jedinstvo-Metalogradnja" a.d. Sevojno, direktor tehničkog sektora, član	151.376,00	924=0,2%

2) Podaci o Internom revizoru (31.12.2007)

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje članstvo u UO i NO drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i % akcija koju poseduju u AD
1. Milovan Bošković, Užice	Diplomirani ekonomista "Dunav osiguranje" Filijala Užice, direktor	151.376,00	

3) Navesti da li uprava društva ima usvojen i propisan kodeks ponašanja i web-site na kome je objavljen: ima

III - Podaci o poslovanju društva : U 2008. godini ostvareni su sledeći rezultati poslovanja

- Ukupan prihod **436.276.000,00 din.** pokazatelji su smanjeni za 30% u odnosu na 2007. godinu, zbog zastoja investicija
 - Ukupan rashod **420.030.000,00 din.**
 - Bruto dobit **15.332.159,00 din.**

Iz ostvarene dobiti prema odluci Skupštine izdvojeno je 5% za rezerve i 8.486.523,00 dinara je raspoređen o za isplatu dividende-

1) Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koje se odnose na vođenje poslova

Društvo poslovanje obavlja u skladu sa usvojenom poslovnom politikom

2) Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, prihoda po delatnostima, opis osnovnih proizvoda i usluga, sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva i njegovu tržišnu vrednost, kao i efektima promene u pravnom položaju društva

- prinos na ukupni kapital	3%
- neto prinos na sopstveni kapital	9%
- poslovni neto dobitak	1,4%
- stepen zaduženosti	35%
- I i II stepen likvidnosti	I stepen – 0,13; II stepen – <u>1,21</u>
- neto obrtni kapital	43.140.000,00 dinara

- cena akcija – najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo(posebno za redovne i prioritetne) Najviša - 1.056,00 (22.02.2008.)

	najniža – 850,00 (08.10.2008.)
- tržišna kapitalizacija	307.444.150,00 (31.12.2008)
- dobitak po akciji	45,75
- isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje tri godine, pojedinačno po godinama	za 2006. godinu je isplaćena dividenda u iznosu od 21,27 dinara neto po akciji, isplata u maju 2007. god., za 2007. godinu u iznosu od 25,25 dinara neto, isplata u maju 2008. god. i za 2008. god. U iznosu od 20,00 dinara neto, isplata u maju 2009. godine.

3) Informacije o ostvarenjima društva po segmentima (formiranim na proizvodnoj i geografskoj osnovi), u skladu sa zahtevima MRS 14 i to o:

- prihodima od prodaje eksternim kupcima	354.000.000,00														
- prihodima od prodaje drugim segmentima u okviru istog društva	55.000.000,00 prodato matičnom Preduzeću "Jedinstvu" a.d.														
- rezultatima svakog segmenta	/														
- imovini i obavezama segmenta	/														
- glavnim kupcima i dobavljačima (navode se kupca koji učestvuje sa više od 10% u ukupnom prihodu društva, odnosno dobavljači koji učestvuje sa više od 10% u ukupnim obavezama društva prema dobavljačima)	<table border="0"> <tr> <td>Najveći kupci</td> <td>Najveći dobavljači</td> </tr> <tr> <td>1. "Energoprojekt" Beograd</td> <td>1. "Utva silosi" Kovin</td> </tr> <tr> <td>2. "Armont" Beograd</td> <td>2. "Metalika" Užice</td> </tr> <tr> <td>3. "Imlek" Beograd</td> <td>3. INM Arilje</td> </tr> <tr> <td>4. "Čelebić" Podgorica</td> <td>4. "Trimo" Beograd</td> </tr> <tr> <td>5. MPP "Jedinstvo" Sevojno</td> <td>5. "JEEP- Komerč" Beograd</td> </tr> <tr> <td>6. "Ingrap omni" Beograd</td> <td>6. "Mercur" Beograd</td> </tr> </table>	Najveći kupci	Najveći dobavljači	1. "Energoprojekt" Beograd	1. "Utva silosi" Kovin	2. "Armont" Beograd	2. "Metalika" Užice	3. "Imlek" Beograd	3. INM Arilje	4. "Čelebić" Podgorica	4. "Trimo" Beograd	5. MPP "Jedinstvo" Sevojno	5. "JEEP- Komerč" Beograd	6. "Ingrap omni" Beograd	6. "Mercur" Beograd
Najveći kupci	Najveći dobavljači														
1. "Energoprojekt" Beograd	1. "Utva silosi" Kovin														
2. "Armont" Beograd	2. "Metalika" Užice														
3. "Imlek" Beograd	3. INM Arilje														
4. "Čelebić" Podgorica	4. "Trimo" Beograd														
5. MPP "Jedinstvo" Sevojno	5. "JEEP- Komerč" Beograd														
6. "Ingrap omni" Beograd	6. "Mercur" Beograd														
- Načinu formiranja transfernih cena	/														

4) Navesti i objasniti svaku promenu veću od 10% u odnosu na prethodnu godinu u :

- Imovini i obavezama (prikazanoj po obavezama datim u izvodu iz finansijskih izveštaja)	Povećanje na poziciji stalne imovine je rezultat izvršenih nabavki i ulaganja u postrojenja, opremu i sopstvenu nastresnicu, dok je obrtna imovina povećana zbog povećanja zaliha. Kratkoročne obaveze su povećane jer je likvidnost krajem godine bila ugrožena.
- Neto dobitku, odnosno gubitku tog društva	Smanjenje neto dobitka za 50% je rezultat smanjenja prihoda za 30% zbog nedostatka posla i smanjenja rashoda za 25%.

5) Navesti slučajeve kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva

nema

6) Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija

U 2008. godini je poništeno 4.461 neprodana sopstvena akcija.

7) Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse

U 2008. godini je izvršena nabavka opreme u iznosu od 20.000.000,00 dinara i to su nabavljene mašine, uredjaji, asfaltiran prilazni put i staze i završena izgradnja sopstvene nadstresnice koja je pustena u upotrebu u ukupnoj vrednosti od 28.000.000.000,00 dinara.

8) Navesti iznos, način formiranja i upotrebu rezervi u poslednje dve godine

Po Osnivačkom aktu za obavezne rezerve je u poslednje tri godine izdvojeno 5% od ostvarene dobiti.

9) Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja zahteva

1. U VI 2009. godine Akcionarima sa stanjem akcija na dan 31.12.2008. godine u skladu sa odlukom Skupštine o raspodeli ostvaren e dobiti je isplaćen a dividnda srazmerno učešću u akc. kapitalu, a prema evidenciji iz Centralnog registra HoV, u ukupnom iznosu od 8.486.523,00 dinara, što iznosi po akciji 20,00 dinara neto.

2. Izvršeno je usaglasavanje otplaćenih akcija u drugom krugu svojinske transformacije sa Ministarstvom privrede Republike Srbije i izvršeno je knjizenje u poslovnim i javnim knjigama.

3. Na Skupštini ad u V 2009 godine je doneta Odluka o povećanju osnovnog kapitala iz sredstava drustva(iz rezervi i dobiti) i Odluka o izdavanju obicnih akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija zbog promene njihovog broja i nominalne vrednosti. Sprovedjenje odluka radi uskladjivanja vrednosti akcija u poslovnim i javnim knjigama je u toku.

10) Obrazložiti i ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni

Pokazatelji poslovanja u prvoj polovini 2009. godine beleže pad u odnosu na isti period prošle godine i u odnosu na plan, usled nemogućnosti zaključenja većih ugovora o izvodjenju radova, zbog ekonomske krize i zastoja investicija .

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Izveštaju na isti način za istinitost i tačnost podataka navedenih u prospektu.

Dana 20.07.2009.godine

Generalni direktor

Kaljević Miladin, dipl.ing.